

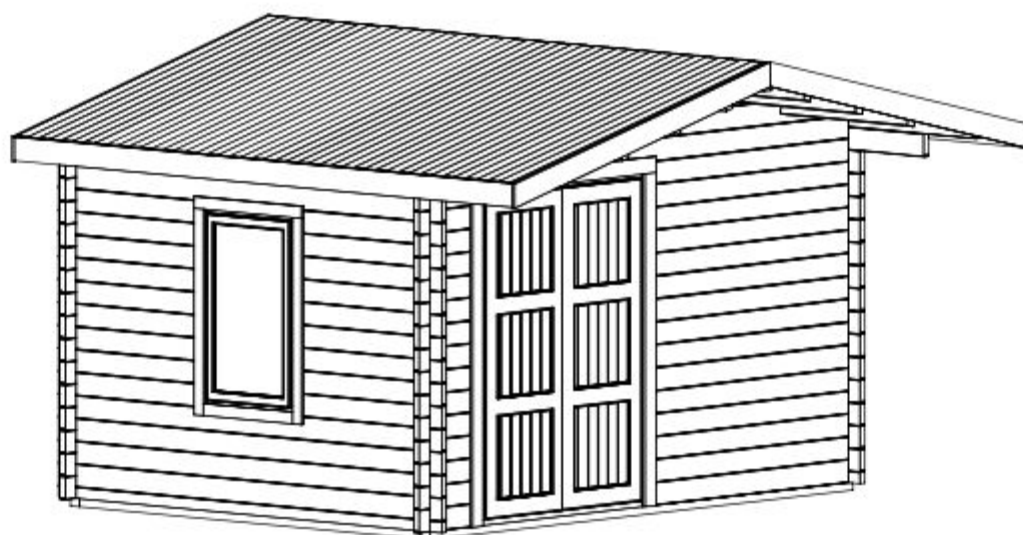


ХОЗБЛОК

«Комфорт»

10

ИНСТРУКЦИЯ ПО СБОРКЕ



3,7×2,8

ИНСТРУМЕНТЫ ДЛЯ СБОРКИ

- | | | |
|------------|--|---|
| 1. Молоток | 5. Перчатки | 8. Плоскогубцы |
| 2. Пила | 6. Лестница | 9. Уровень |
| 3. Киянка | 7. Шуруповерт
или импульсный
винтоверт | 10. Сверло Ø5 мм,
длиной не менее 180 мм |
| 4. Рулетка | | |

1



2



3



4



5



6



7



8



9

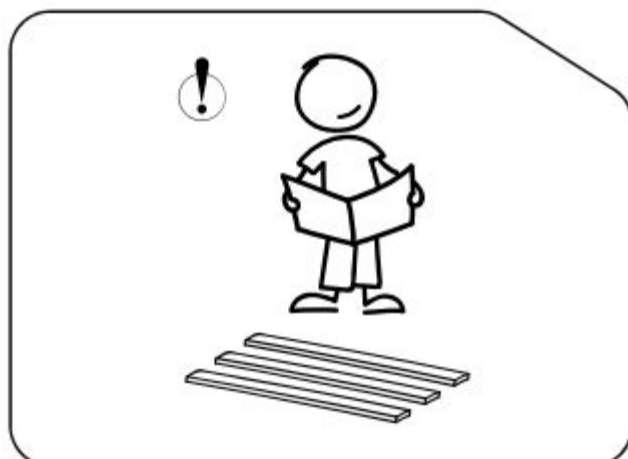


10

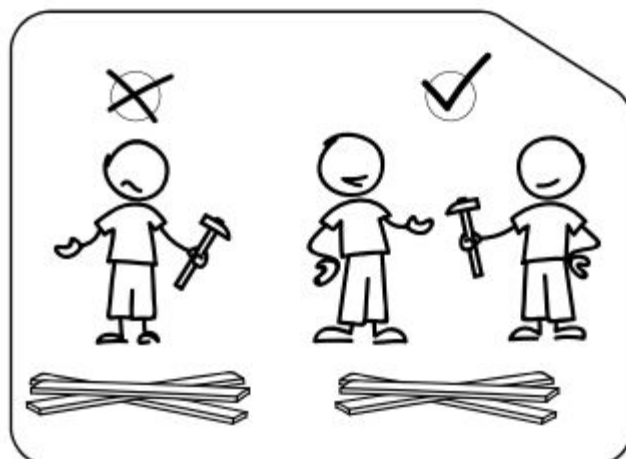


ВАЖНЫЕ МОМЕНТЫ

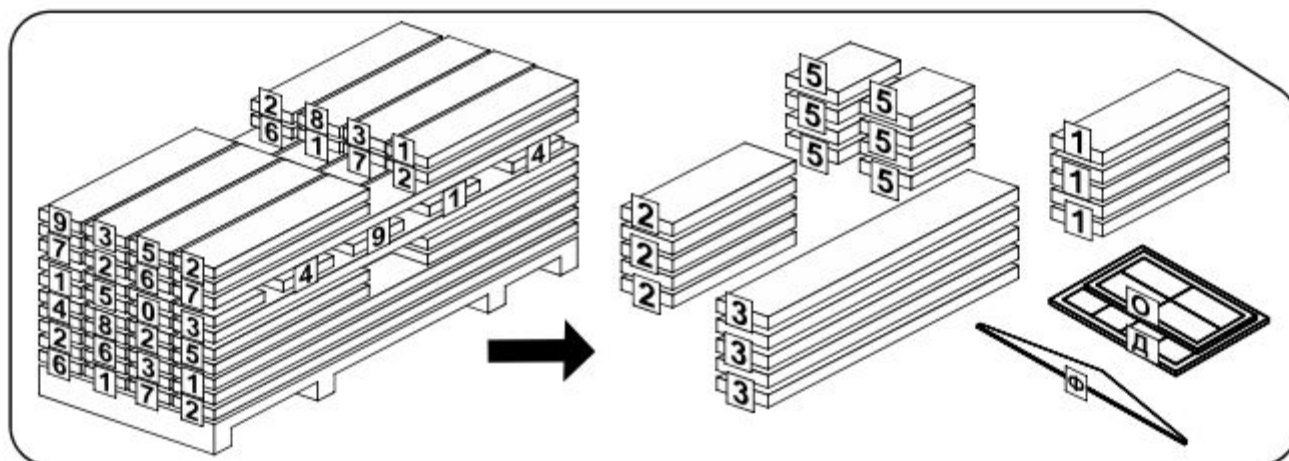
Хозблок произведен согласно СТО 72746455-3.13.2-2026.



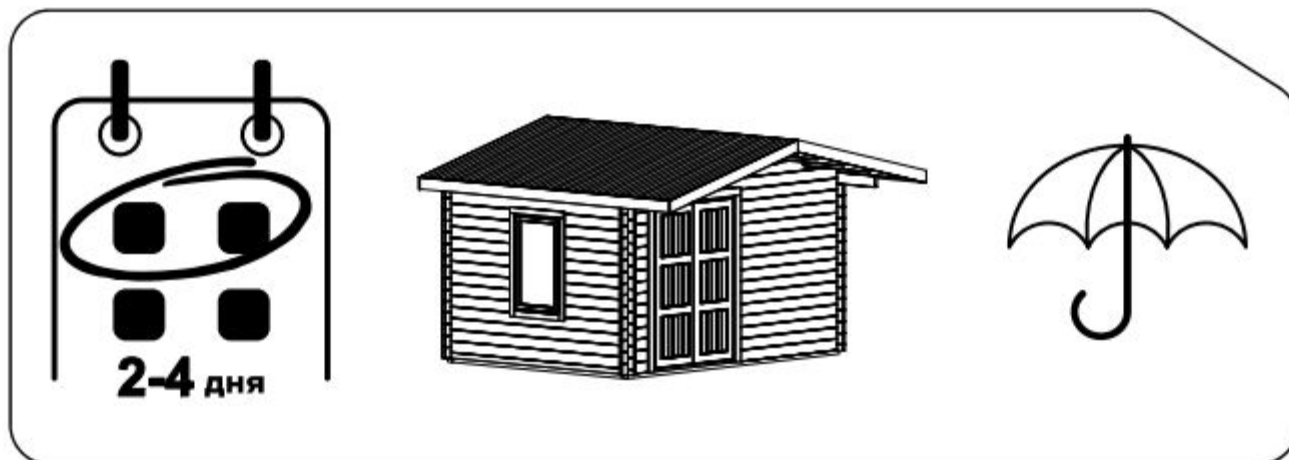
Перед началом сборки необходимо тщательно ознакомиться с Инструкцией.



Сборку комплекта строения рекомендуется выполнять в количестве 2-х человек, с привлечением помощника.



Рассортируйте и разложите детали комплекта по номерам в соответствии со спецификацией согласно порядку сборки. Детали следует укладывать на прокладки, чтобы они не соприкасались с грунтом.



Соберите готовое изделие в течение не более 4х дней после распаковки.

В случае увеличения срока сборки рекомендуется защищать строение от прямого воздействия атмосферных осадков.

В качестве основания строения допускается использовать любой тип фундамента, который будет обеспечивать его надежность и долговечность: свайный с деревянным обвязочным ростверком, ленточный мелкозаглубленный фундамент или в виде сплошной плиты.

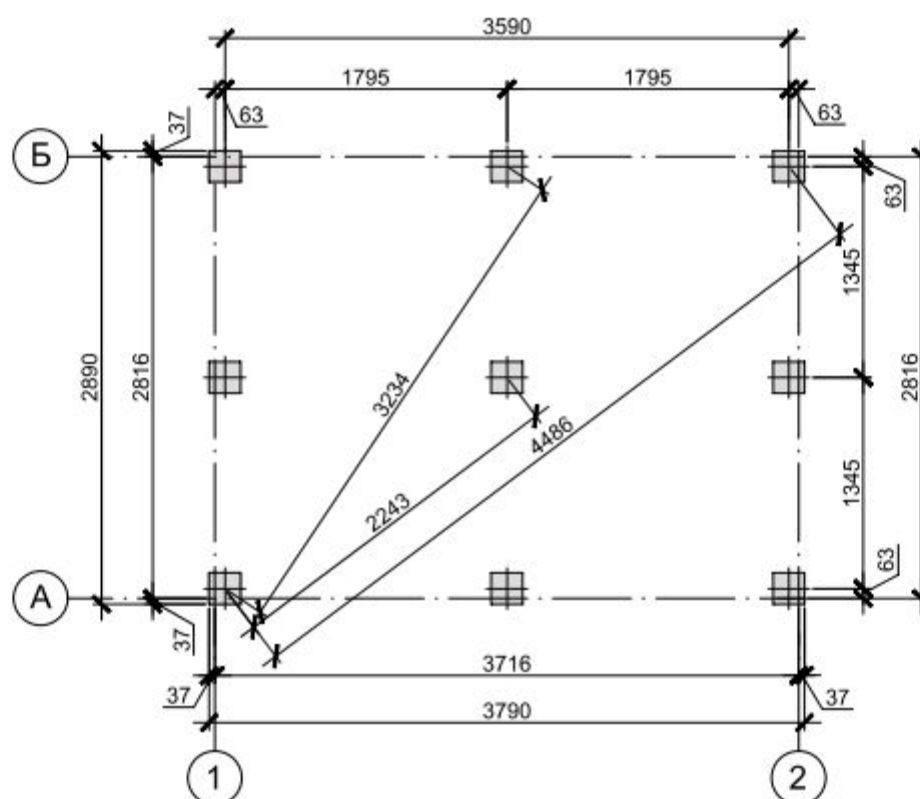
Строения временного, неответственного характера допускается монтировать на фундаментные полнотелые цементно-песчаные блоки размером не менее 200х200х400 мм.

Комплектом поставки предусмотрены антисептированные бруски настила каркаса пола для устройства на плитном фундаменте.

В местах опирания деревянных элементов строения на фундамент необходимо укладывать гидроизоляцию в 2 слоя.

Выбор типа фундамента зависит от инженерно-геологических условий пятна застройки. Компания ТЕХНОНИКОЛЬ не несет ответственности за нарушение конструкции строения из-за некачественно выполненного фундамента.

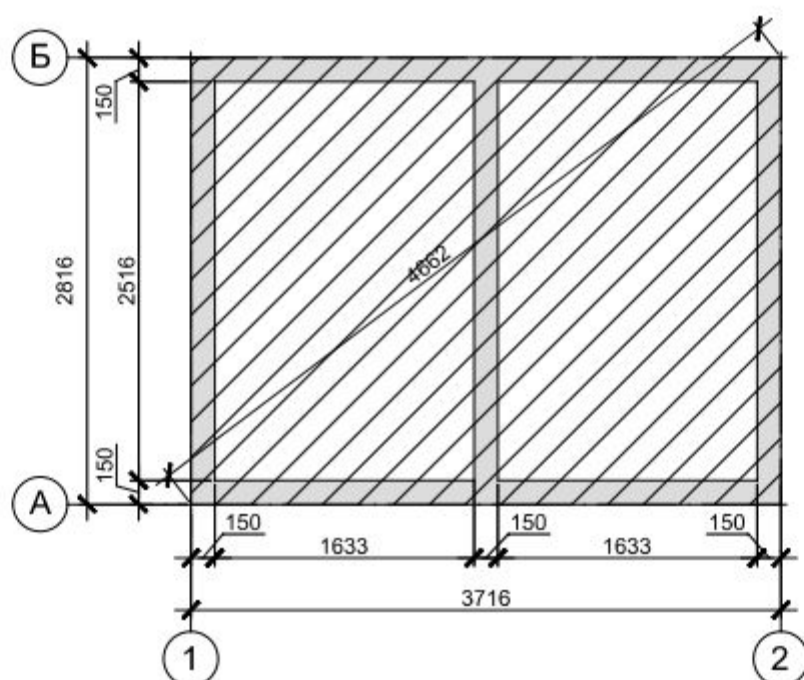
Схема свайного фундамента



Оголовок сваи 200х200 мм - 9 шт.
Свая винтовая* - 9 шт.

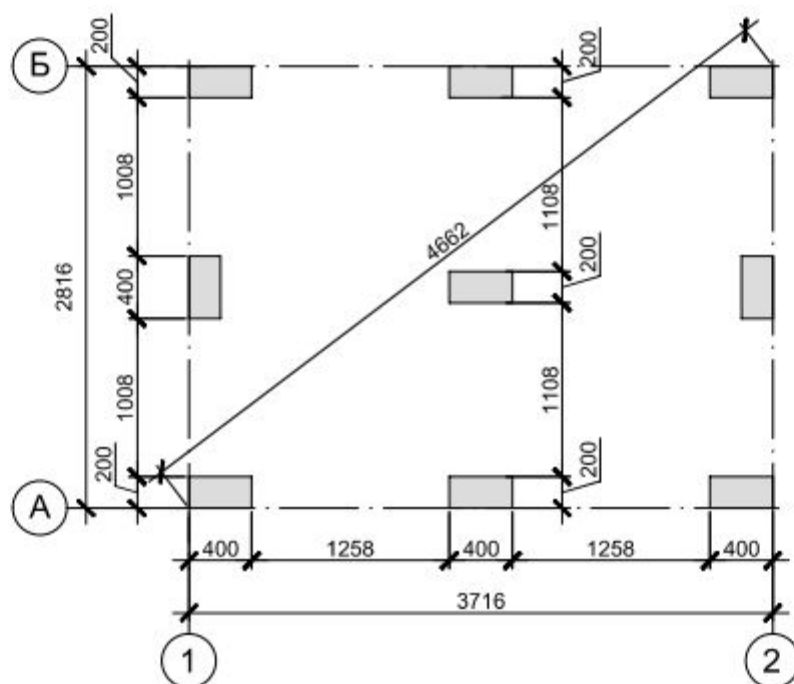
* - марку сваи подобрать согласно физико-механическим свойствам грунтов пятна застройки.

Схема ленточного мелкозаглубленного фундамента или фундамента в виде сплошной плиты



Площадь поверхности ленты - $2,24 \text{ м}^2$
 Площадь поверхности плиты - $10,46 \text{ м}^2$

Схема расположения фундаментных блоков 200x200x400



Полнотелый цементно-песчаный блок 200x200x400 - 9 шт.

РОСТВЕРК И ЛАГИ ПОЛА

При выборе в качестве основания свайного, ленточного или фундамента из блоков самостоятельно купите и смонтируйте ростверк и лаги пола.

Деревянные детали ростверка и лаг пола обработайте несмываемым антисептиком для древесины.

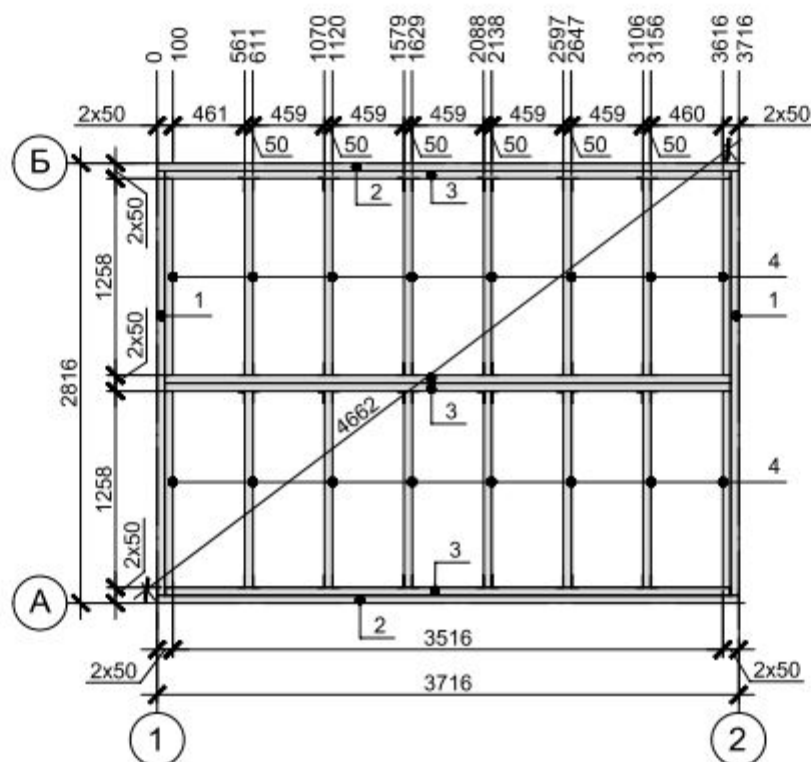
Высота ростверка от поверхности земли должна быть достаточной для проветривания цокольного пространства. При зашивке цоколя следует обеспечить достаточный уровень вентиляции путем устройства продухов.

В местах опирания деревянных элементов строения на фундамент необходимо укладывать гидроизоляцию в 2 слоя.

Перечень материалов ростверка и лаг пола

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Доска 50x150x2716 мм	шт.	2
2	Доска 50x150x 3716 мм	шт.	2
3	Доска 50x150x3616 мм	шт.	4
4	Доска 50x150x1258 мм	шт.	16
	Опора бруса раскрытая 50x100	шт.	24
	Гвоздь оцинкованный ершёный 4x80	кг.	2,5
	Гвоздь оцинкованный ершёный с конической головкой 4x40	шт.	336
	Гидроизоляция Технониколь 200	рул.	1
	Антисептик для древесины невымываемый, 10л	шт.	1

Схема ростверка и лаг пола



Материалы и метизы для устройства ростверка и лаг пола не входят в комплект поставки

АксонOMETрическая схема рoстверка и лаг пола



Узлы

Схема углового соединения рoстверка

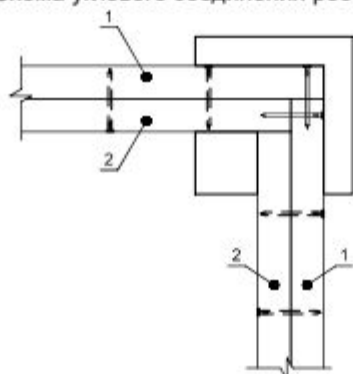
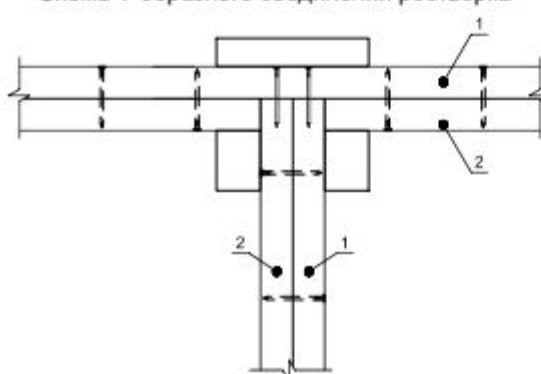


Схема Т-образного соединения рoстверка



Схемы сплачивания 2-х элементов рoстверка

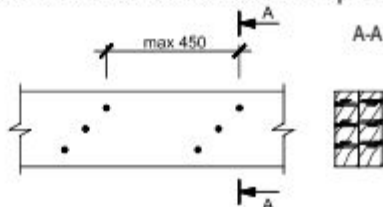
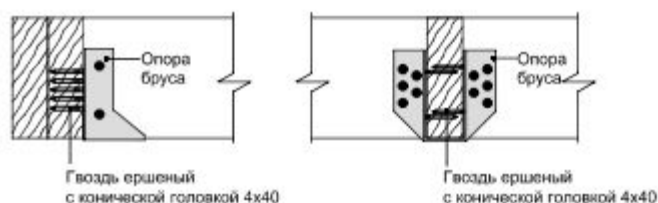
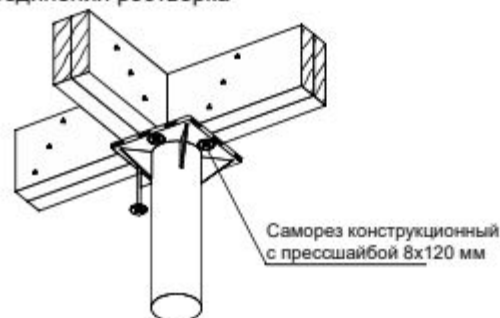


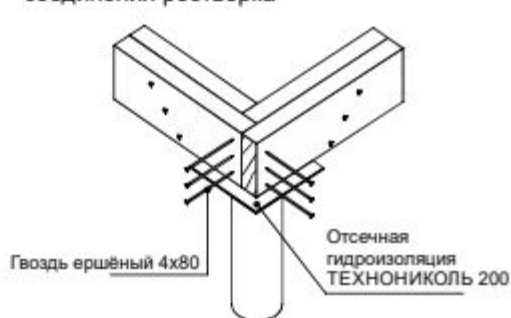
Схема крепления опор бруса



АксонOMETрическая схема Т-образного соединения рoстверка



АксонOMETрическая схема углового соединения рoстверка



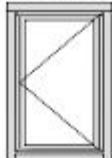
Условные обозначения:

11 - порядок монтажа.

1. На оголовки свай поместить гидроизоляционный материал «Отсечная гидроизоляция ТЕХНОНИКОЛЬ 200», отрез 200×200 мм в два слоя.
2. Сборку рoстверка осуществлять с помощью гвоздей ершёных 4х80.
3. Крепление рoстверка к оголовкам производить после проверки геометрии по диагоналям с помощью самореза конструкционного с прессшайбой 8×120 мм. Количество саморезов зависит от количества отверстий в оголовке (минимум 2 шт.).
4. При возникновении неровностей, следует обработать верхнюю поверхность рoстверка и лаг электрорубанком.

СОСТАВ КОМПЛЕКТА ДЕТАЛЕЙ

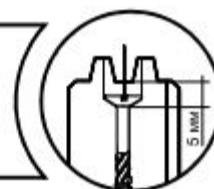
№	Наименование	Размеры, мм			Кол-во, шт.	Схематичное отображение (примечание)
		Толщина	Ширина	Длина		
1	Брусек опорный антисептированная	70	47	3716	2	
2	Брусек опорный антисептированная	70	47	2676	2	
3	Брусек опорный антисептированная	47	47	2676	8	
4	Деталь стеновая	44	67	3000	2	
5	Деталь стеновая	44	135	3900	19	
6	Деталь стеновая	44	135	3000	20	
7	Деталь стеновая	44	135	1900	13	
8	Деталь стеновая	44	135	500	13	
9	Деталь стеновая	44	135	1125	16	
10	Деталь стеновая	44	135	3500	2	
11	Деталь стеновая	44	132	3900	1	
12	Деталь стеновая	44	132	3900	1	
Ф1	Фронтон	44	500	3900	2	
13	Прогон	60	142	3900	1	
14	Прогон	60	142	3900	6	
15	Доска настила крыши	28	88	2280	90	
16	Брусек карниза (усилитель)	47	70	4000	2	
17	Доска лобовая	20	140	4000	2	
18	Доска лобовая	20	140	2500	4	
19	Доска настила пола	28	88	3620	31	

№	Наименование	Размеры, мм			Кол-во, шт.	Схематичное отображение (примечание)
		Толщина	Ширина	Длина		
20	Плинтус	18	44	2500	6	
21	Деталь стеновая (запас)	44	135	3900	1	
22	Доска настила крыши (запас)	28	88	2280	2	
23	Доска лобовая (запас)	20	140	4000	1	
24	Доска настила пола (запас)	28	88	3620	2	
Д1	Дверь глухая двупольная 1480x1975 + наличники		1480	1975	1	 вид изделия снаружи открывание наружу
О1	Окно одностворчатое 730x1175 правое +наличники		730	1175	1	 вид изделия снаружи открывание наружу

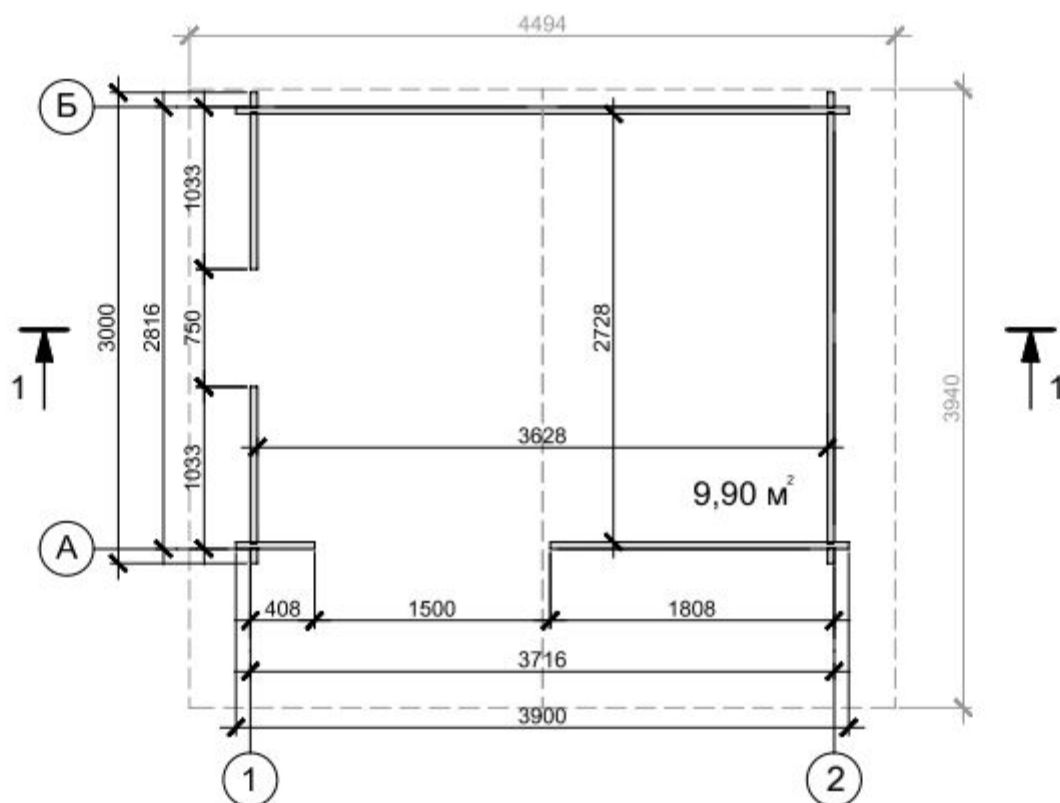
КРЕПЕЖ

№	Наименование	Единица измерения	Итог на 1 компл.
1	Саморез конструкционный 6×120 мм оцинкованный потай	шт.	30
2	Саморез конструкционный 6×200 мм оцинкованный потай	шт.	330
3	Гвоздь оцинкованный ершеный 2,5×60 мм	кг	3,8
4	Саморез оцинкованный 5×90 мм	шт.	40
5	Саморез оцинкованный 3,5×41 мм	шт.	165
	Бита PZ2	шт.	1
	Бита Torx30	шт.	1

ВАЖНО: перед вкручиванием самореза диаметром 6 мм (и более), предварительно просверлить отверстие диаметром 5 мм на глубину, равную гладкой (без резьбы) части стержня самореза. При вкручивании утопить головку самореза в брус на глубину не менее 5 мм.

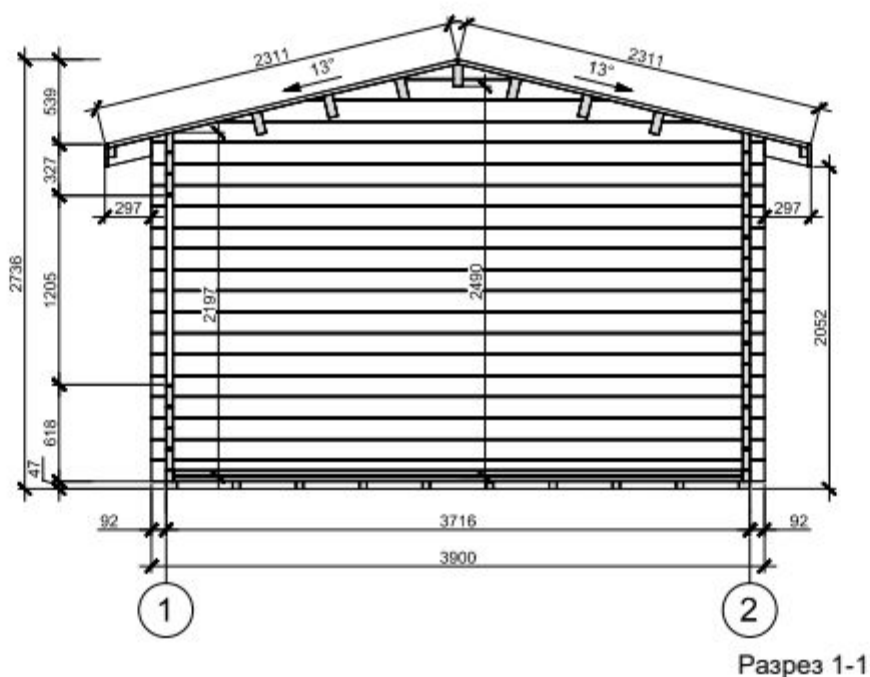


ПЛАН И РАЗРЕЗ

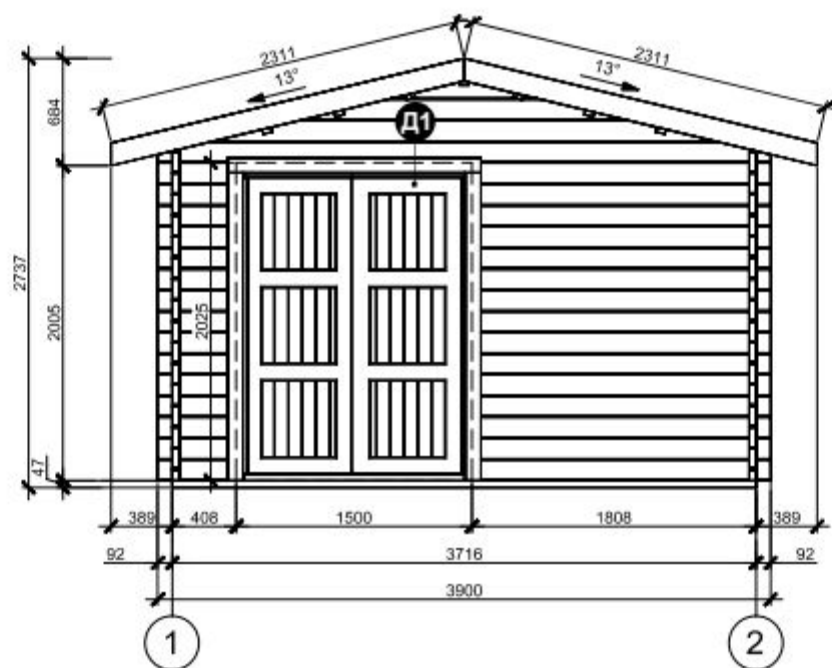


Условные обозначения:

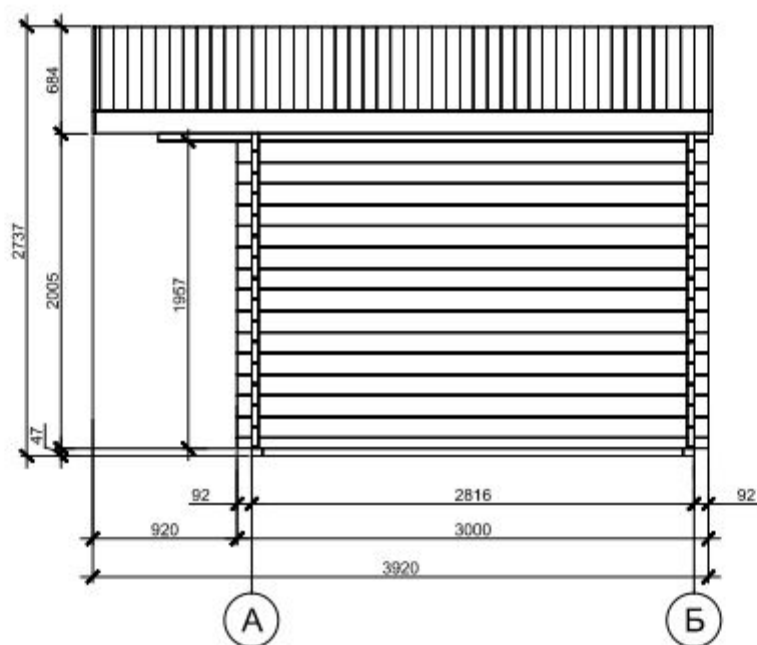
 - контур кровли.



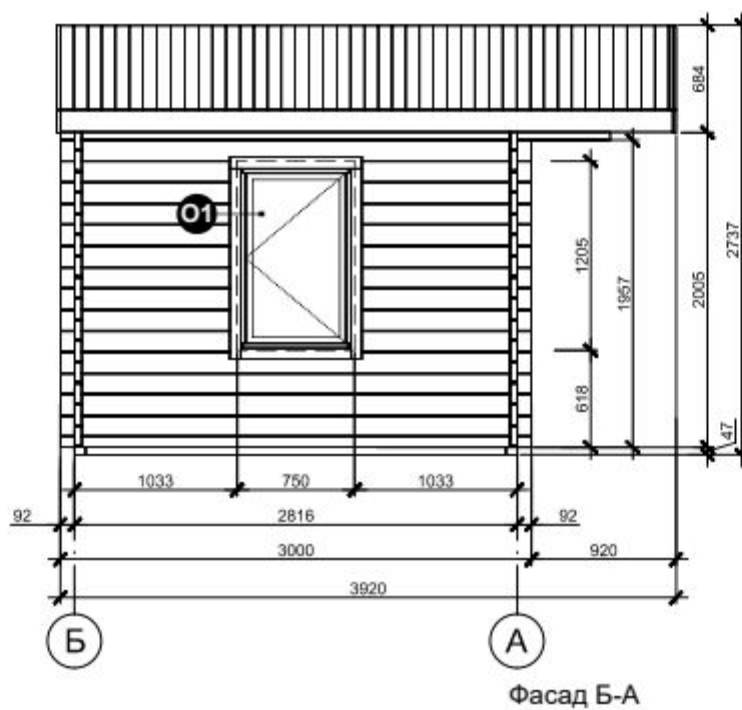
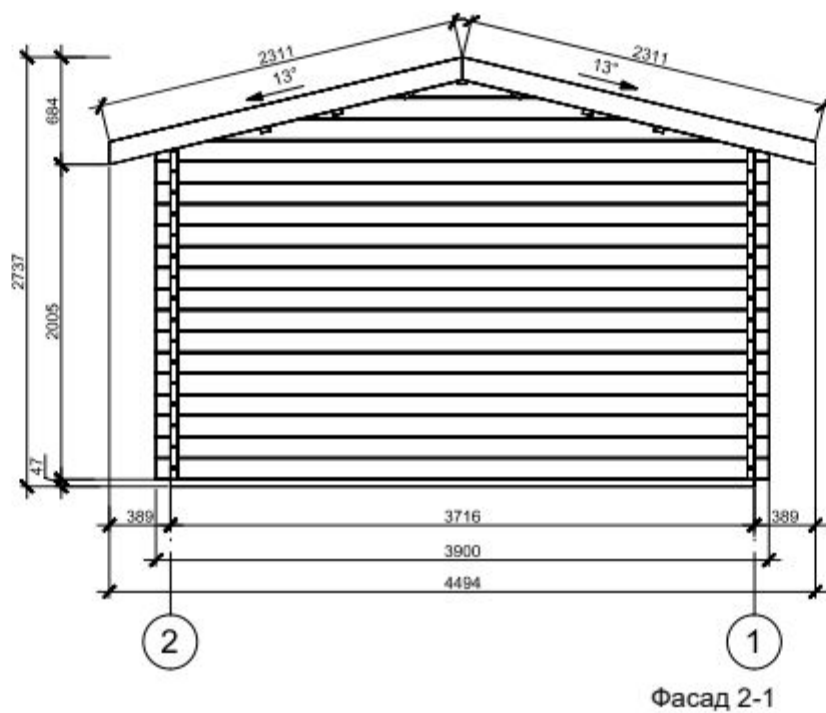
Разрез 1-1



Фасад 1-2

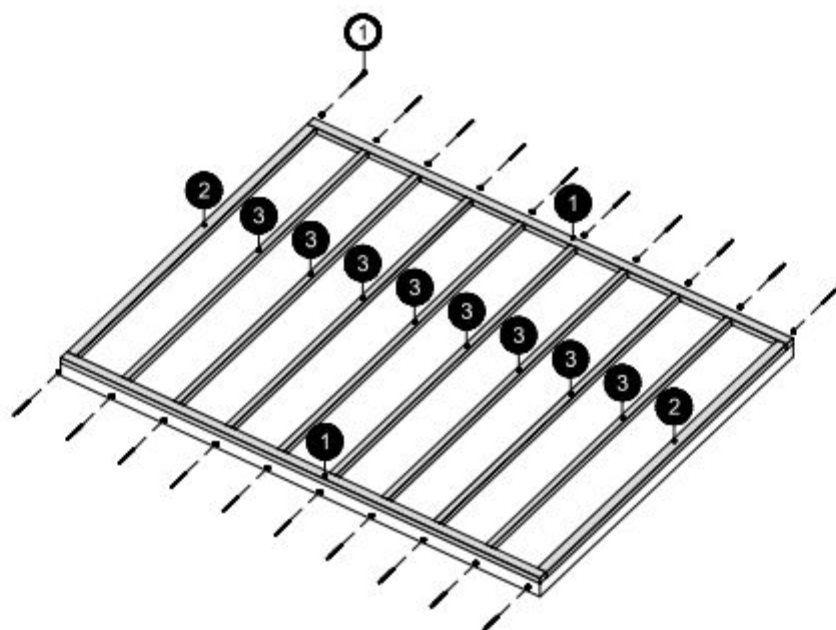
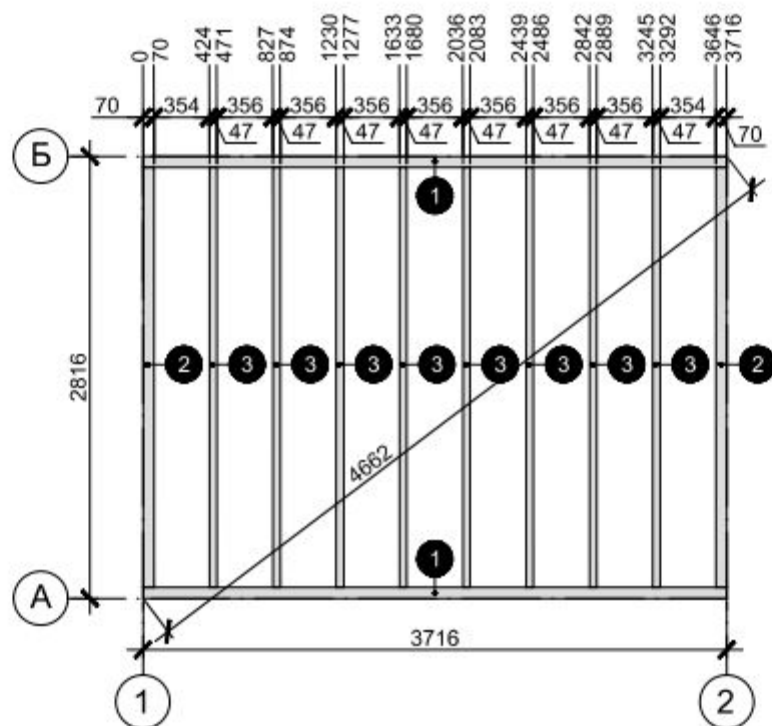


Фасад А-Б



1. Сборка каркаса пола

Разложите элементы каркаса пола **1 2 3** согласно схеме.
Соедините их при помощи саморезов **(1)**.

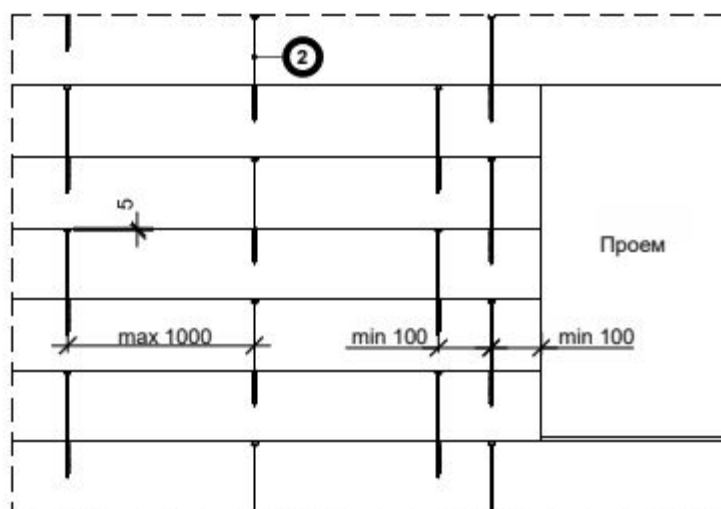


⚠ Проверить диагонали.

2. Монтаж деталей стеновых

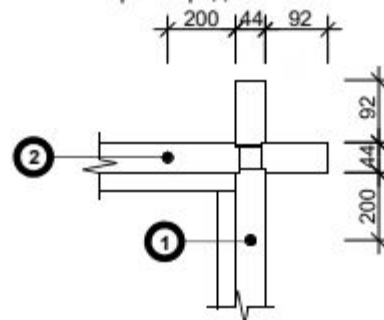
2.1. Узлы сборки стен

Схема сплачивания деталей стеновых

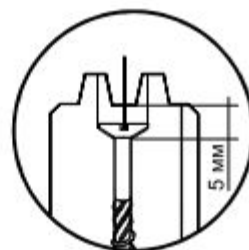


Перед вкручиванием саморезов ① ② предварительно просверлить отверстие диаметром 5 мм на глубину, равную гладкой (без резьбы) части стержня самореза. При вкручивании утопить головку самореза в брус на глубину не менее 5 мм.

Схема фиксации углов первого ряда.



Фиксация углов последующих рядов стен выполняется со смещением.

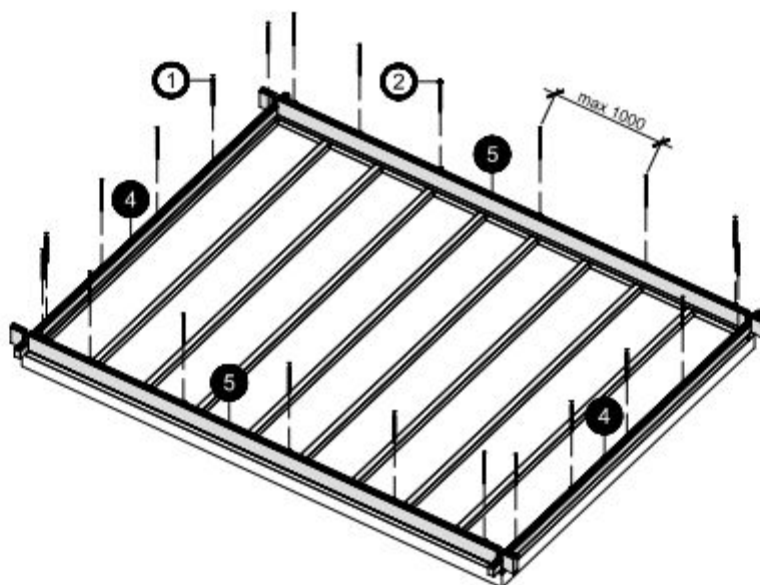


2.2. Сборка первого венца стен

Детали стеновые ④ крепить с помощью самореза ①, ⑤ – с помощью самореза ②.

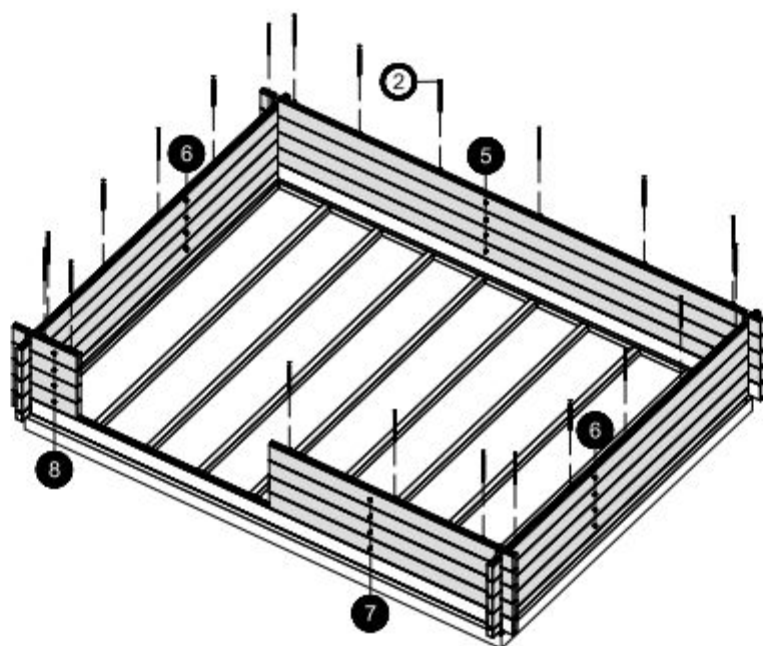
Минимальное число саморезов на деталь - 2 шт.

Два самореза ставим по краям детали на расстоянии 250 мм от переруба, далее с шагом не более 1000 мм.

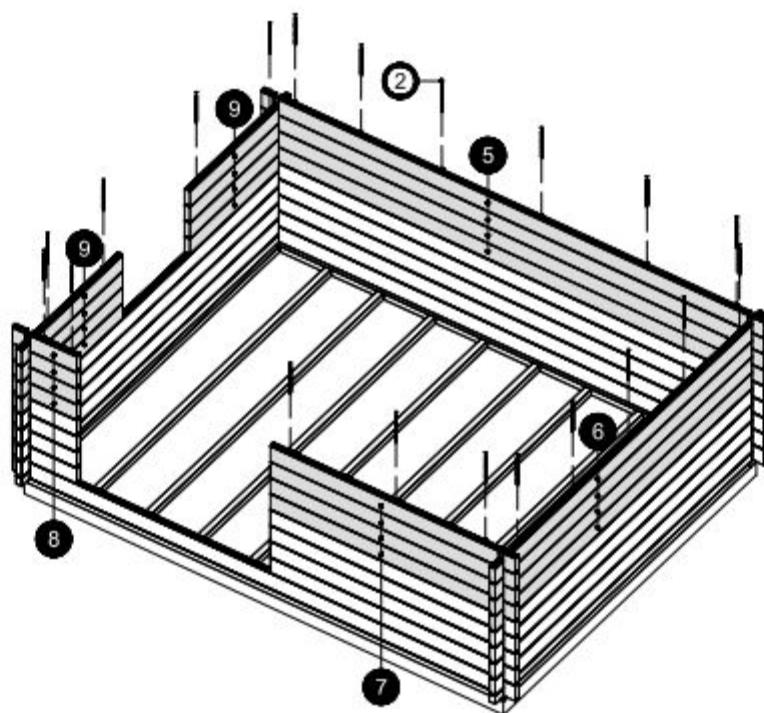


2.3. Монтаж 2–5 венцов стен

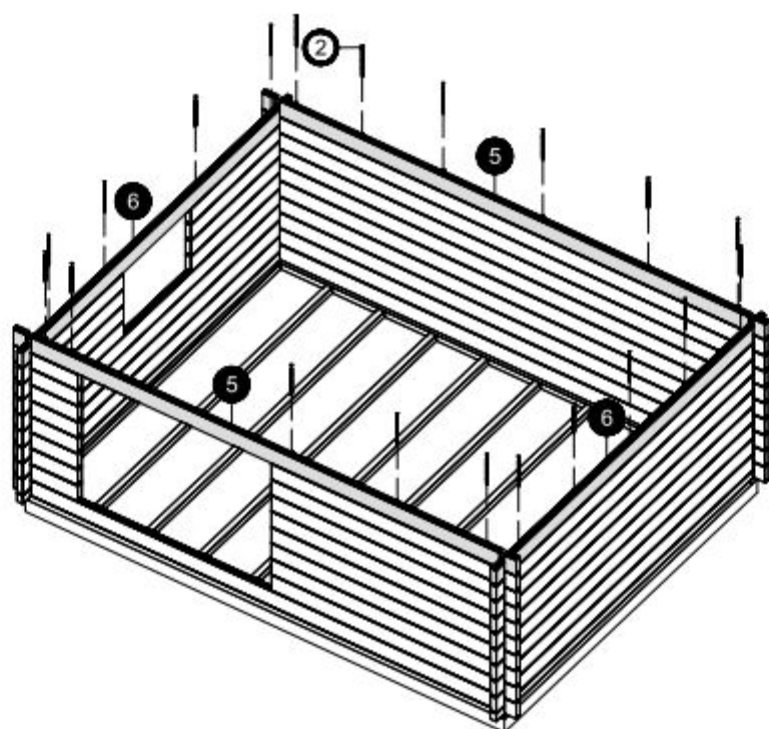
Каждый ряд (венец) стен строения, начиная со второго, закрепляется саморезами ②.



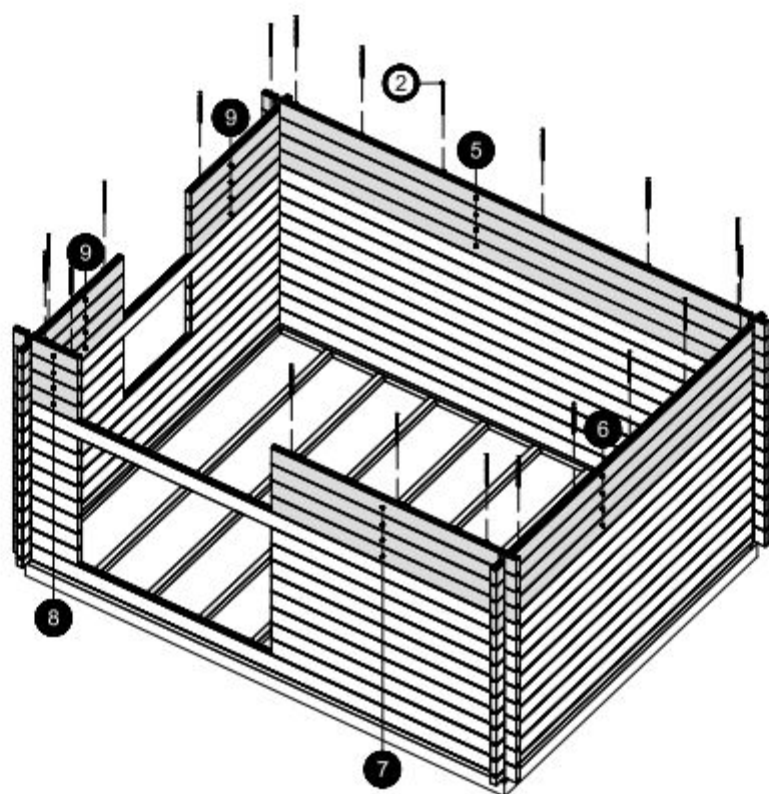
2.4. Монтаж 6-9 венцов стен



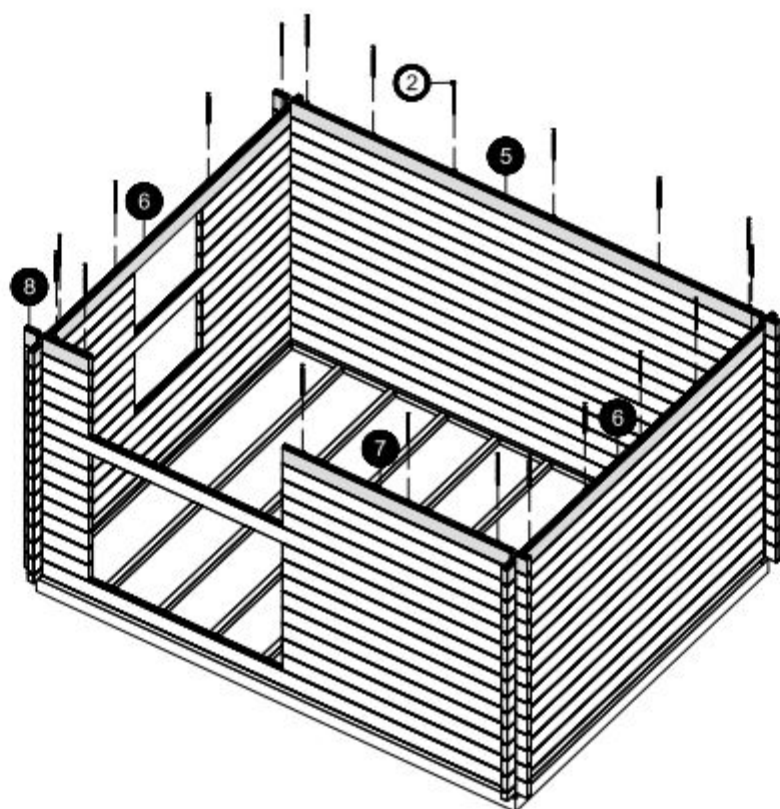
2.5. Монтаж 10 венца стен



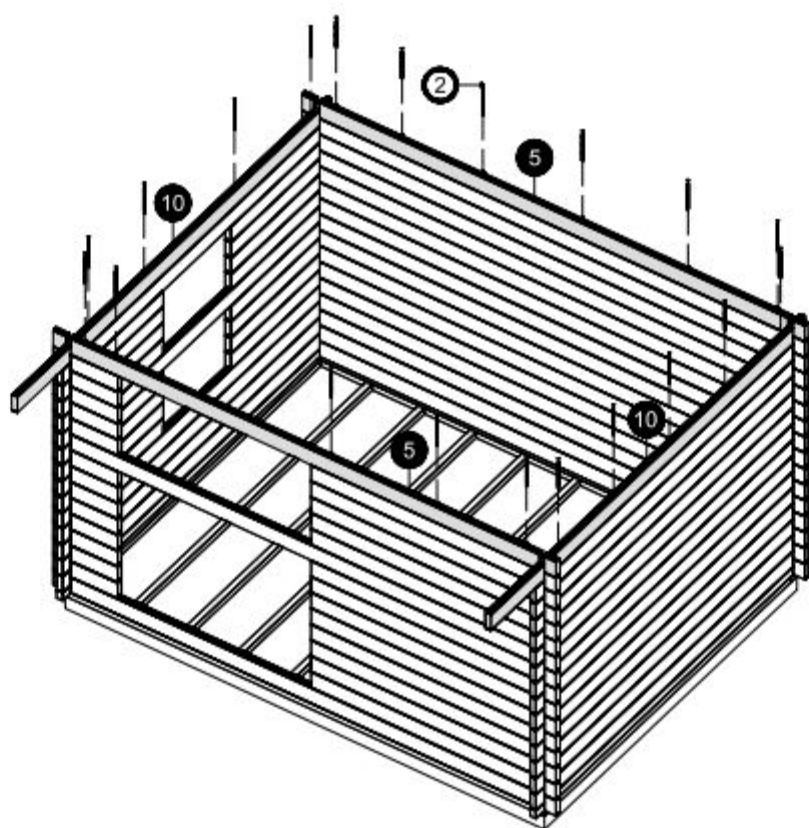
2.6. Монтаж 11-14 венцов стен



2.7. Монтаж 15 венца стен



2.8. Монтаж 16 венца стен

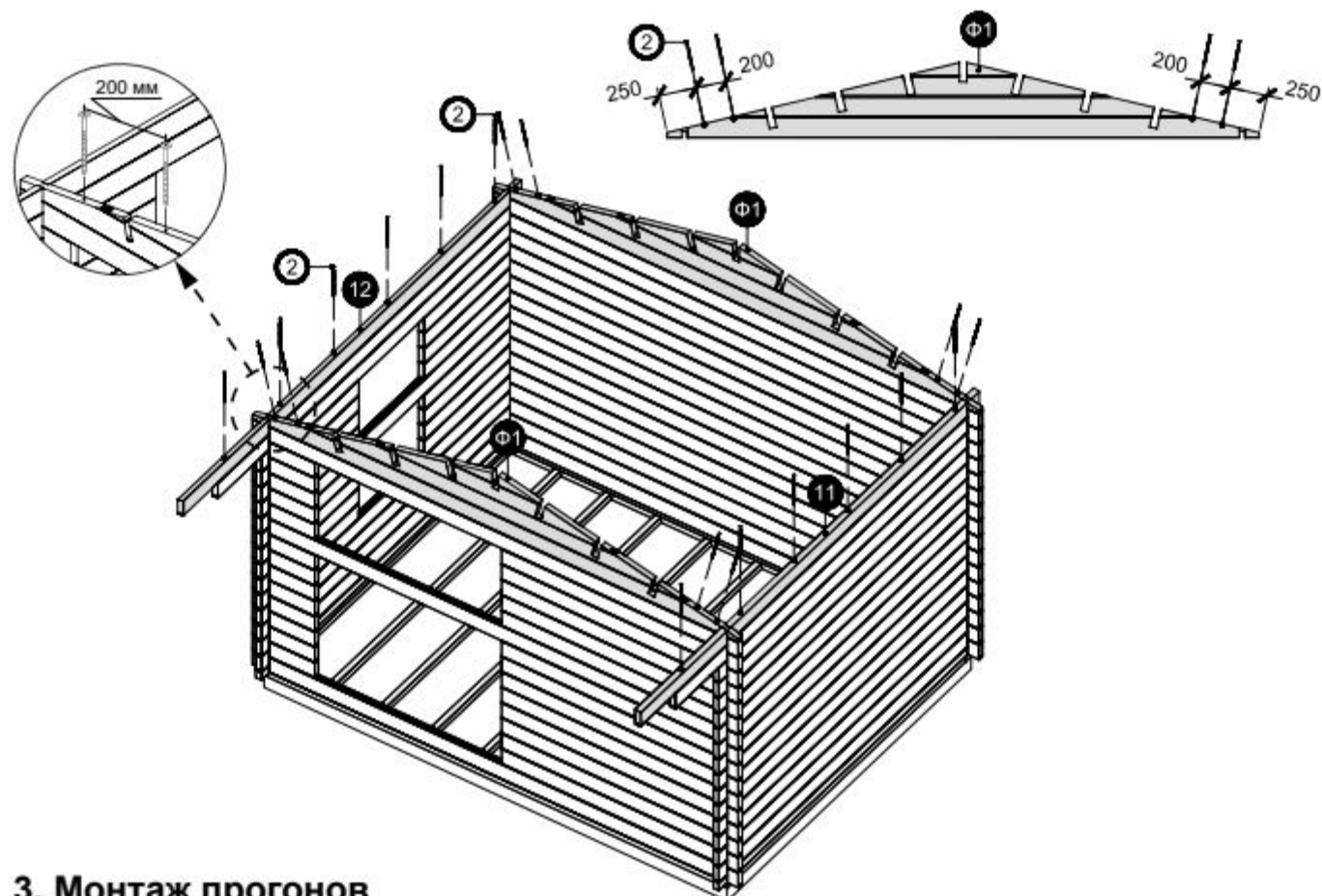


2.9. Монтаж фронтонов

Установите детали стеновые **11** **12**.

Установите фронтоны **Ф1** на стеновые детали **5** 16 го венца строения.

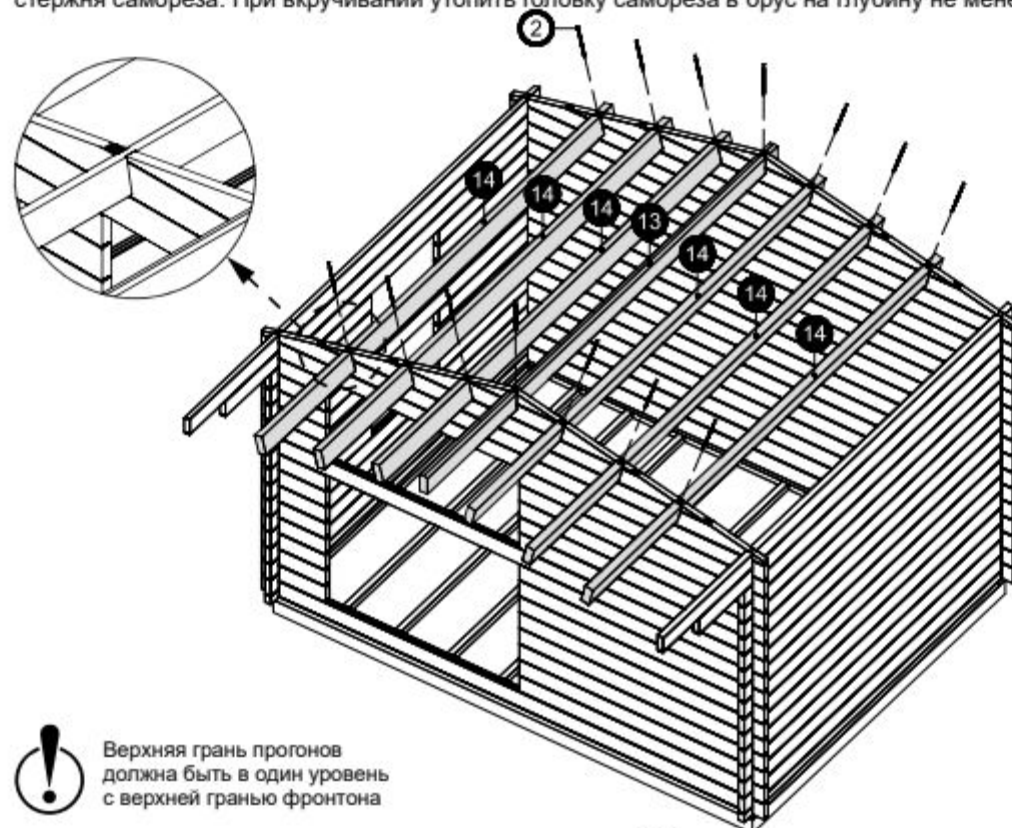
Саморезы **2** установите под прямым углом к верхней грани фронтонов (под углом к горизонтали), согласно схеме.



3. Монтаж прогонов

Прогоны **14** **15** крепить к фронтонам вертикально саморезом **2** по 1 шт. на соединение.

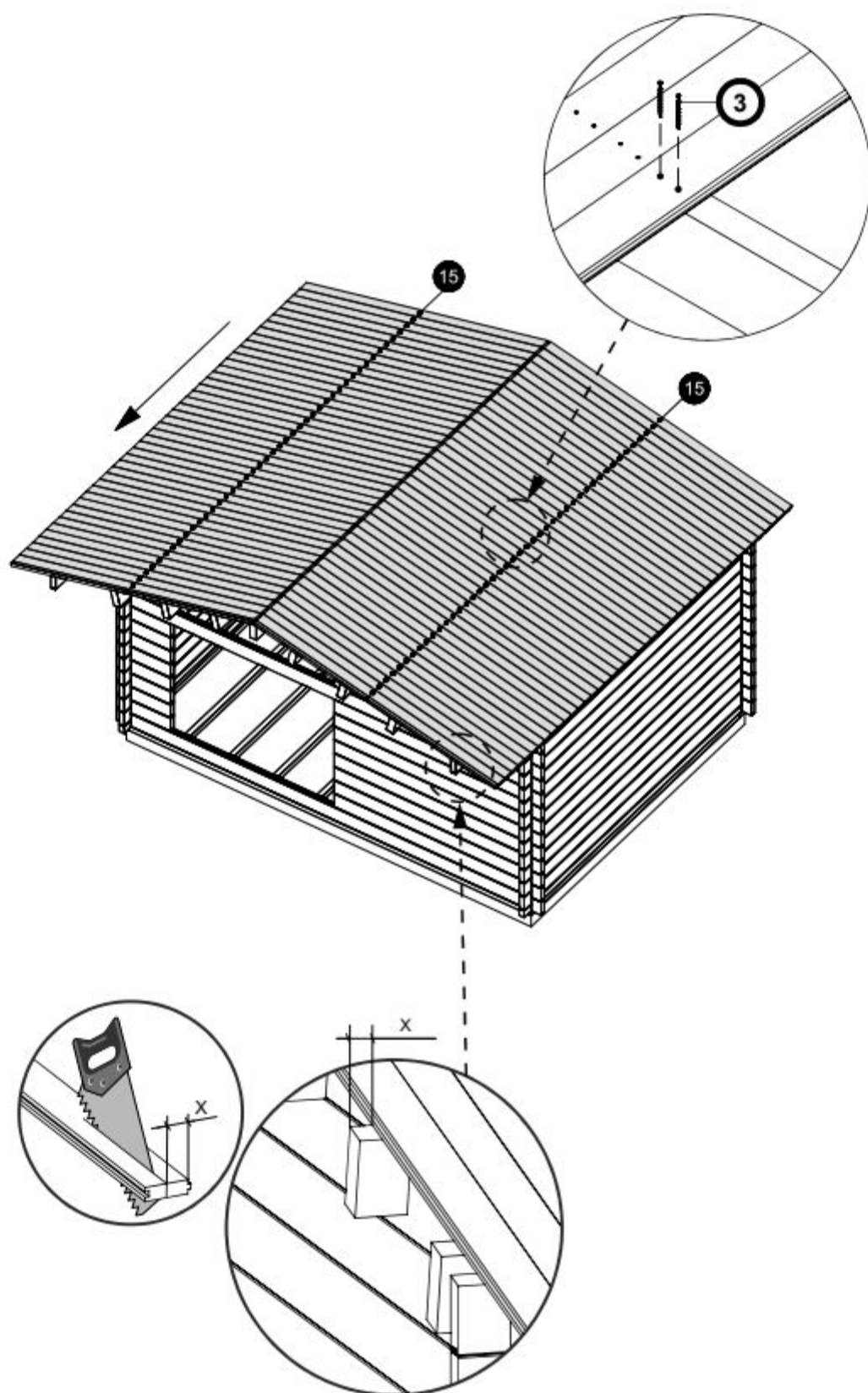
Перед вкручиванием предварительно просверлить отверстие $d=5$ мм на глубину гладкой (без резьбы) части стержня самореза. При вкручивании утопить головку самореза в брус на глубину не менее 5 мм.



Верхняя грань прогонов
должна быть в один уровень
с верхней гранью фронтона

4. Монтаж настила крыши

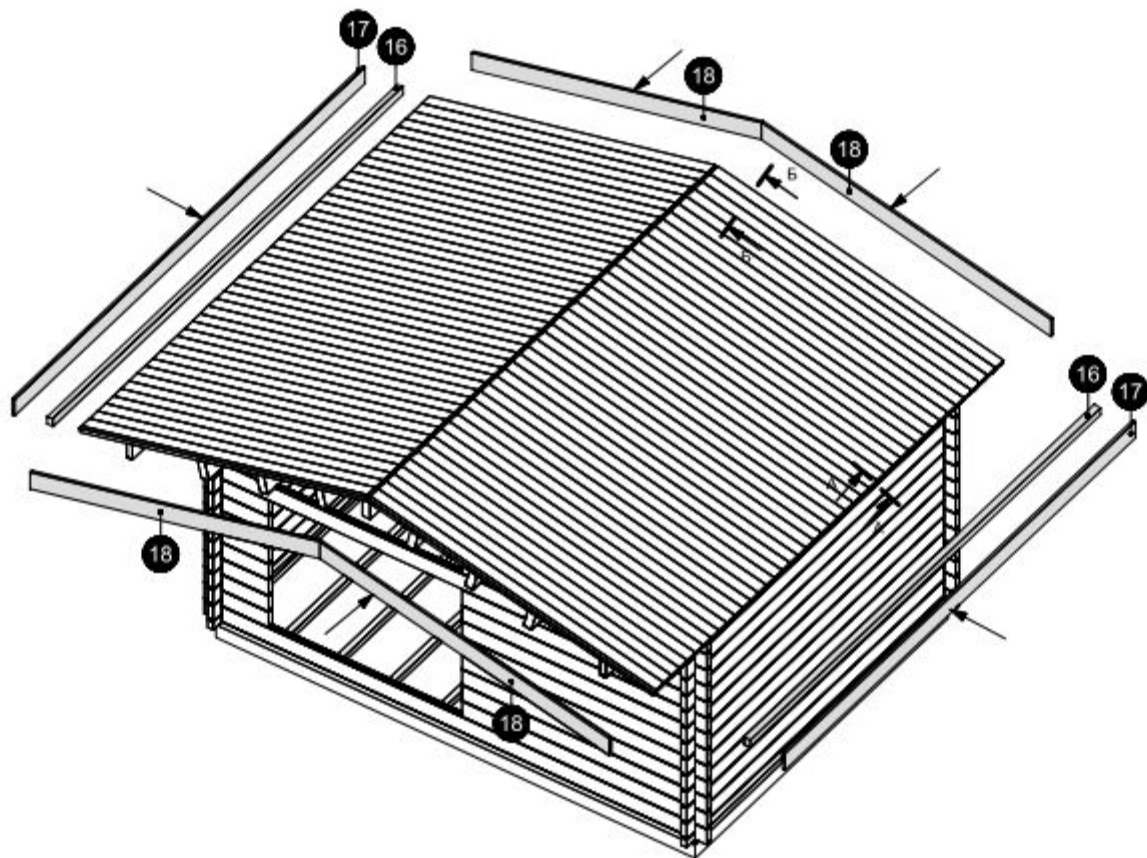
Настил раскладывать лицевой стороной внутрь помещения. Крепление досок настила крыши **15** производить с помощью гвоздя ершеного **3** (2 шт. на соединение) к стропилам и стенам.



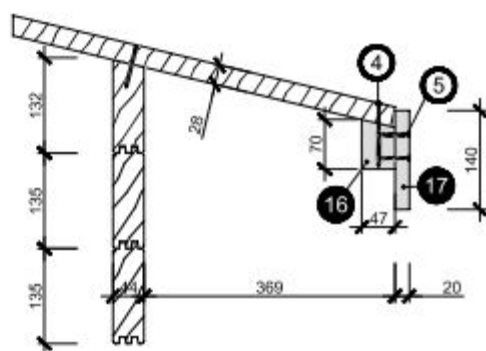
Доски настила крыши не должны выступать за край прогонов (стропил). При необходимости отмерьте и обрежьте последнюю доску настила так, чтобы она заканчивалась на концах прогонов (стропил).

5. Оформление карнизов

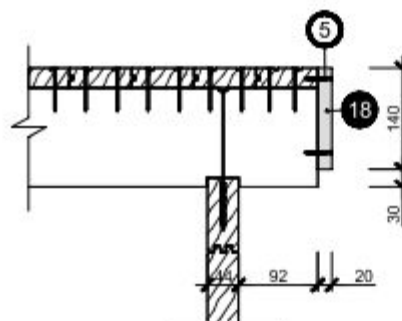
Подрезку деталей **16** **17** **18** по длине и под угол кровли выполнить по месту.
Бруски карнизные (усилители) **16** крепить саморезами **4** с шагом 350 мм.
Доски лобовые **17** **18** крепить саморезами **5** с шагом 350 мм в два ряда.



А-А

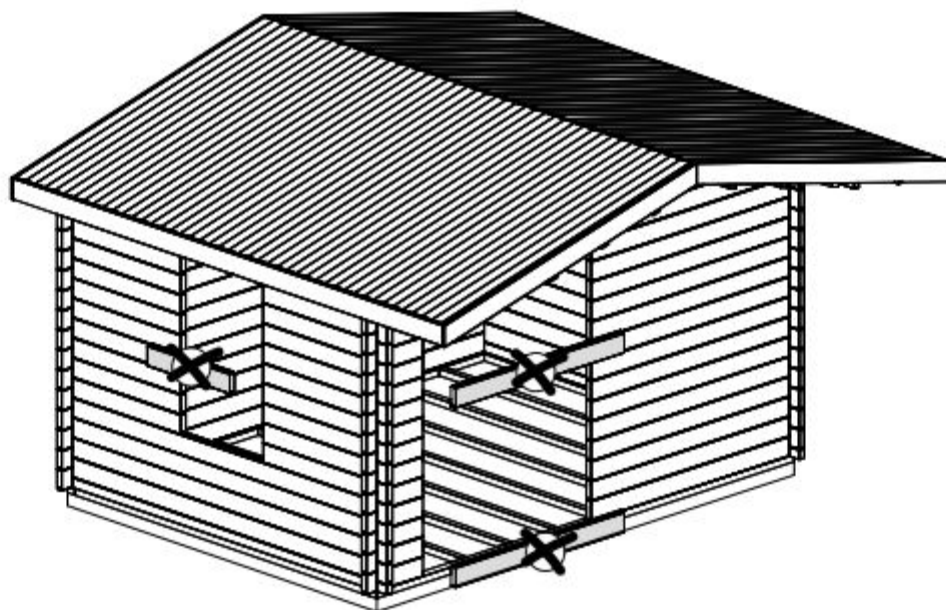


Б-Б



6. Демонтаж монтажных перемычек

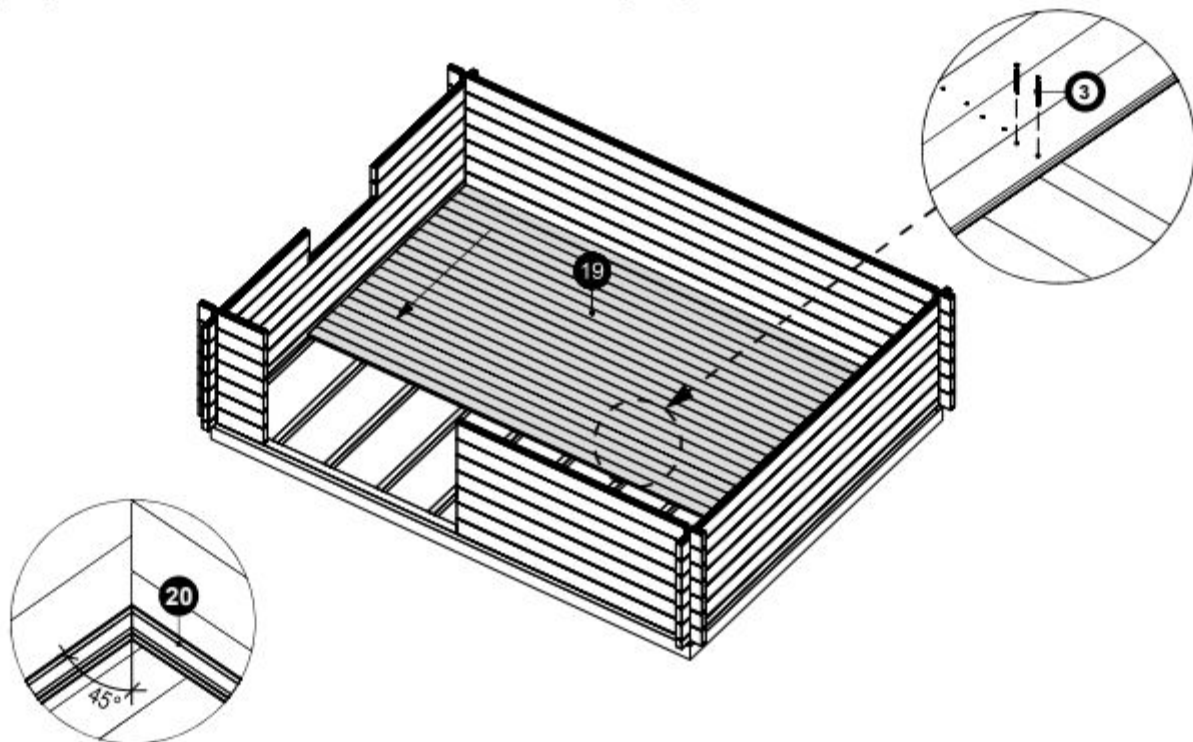
Вырезать перемычки из бруса по размеру проемов окон и дверей.



7. Монтаж настила пола

При раскладке соблюдать отступ от стен минимум 5 мм.

Смонтируйте доску пола 19, используя в качестве крепежа гвозди ершые (3) по 2 шт. на место соединения. Подрезку досок настила пола под стены выполнить по месту сборки.



Закрепить плинтус 20 по периметру дома.

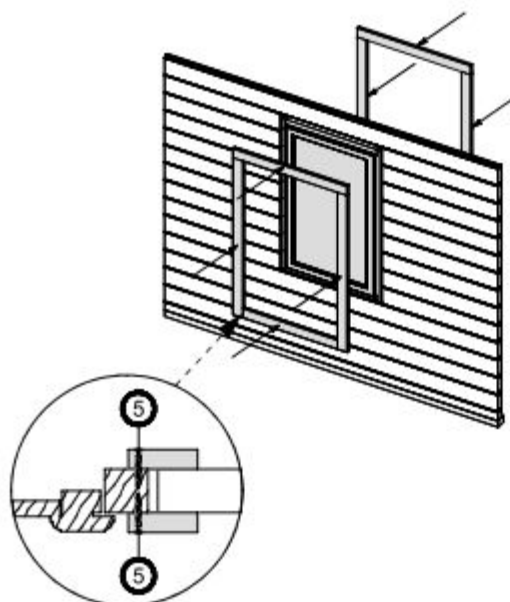
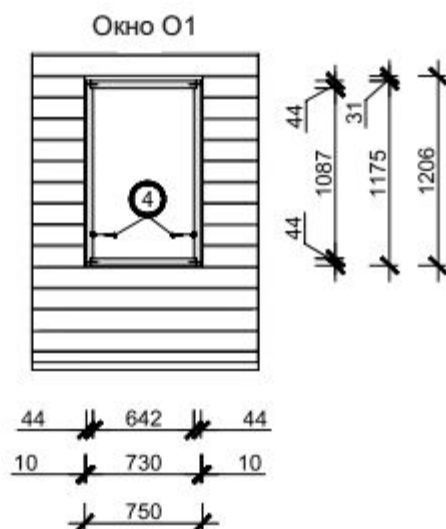
В местах стыка плинтуса в углах выполнить подрезку под углом $45 \pm 1^\circ$.

Плинтус крепить с помощью гвоздя ершеного (3) с шагом 350 мм.

8. Монтаж окон

Порядок монтажа:

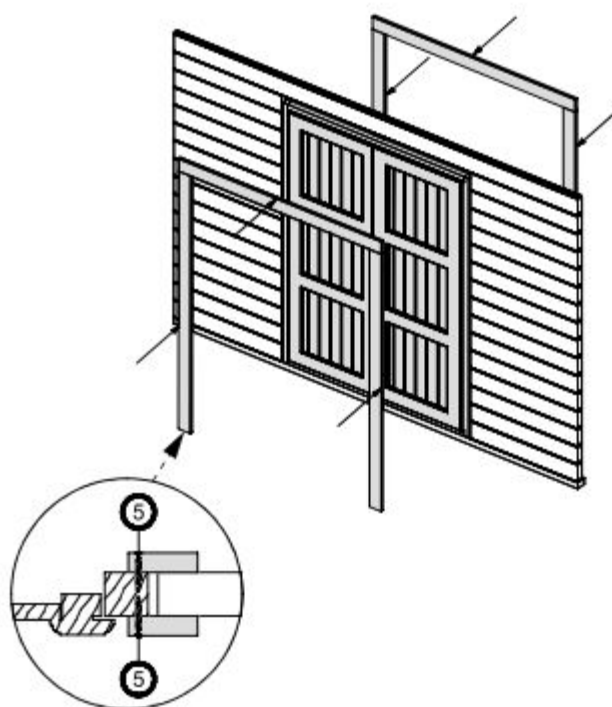
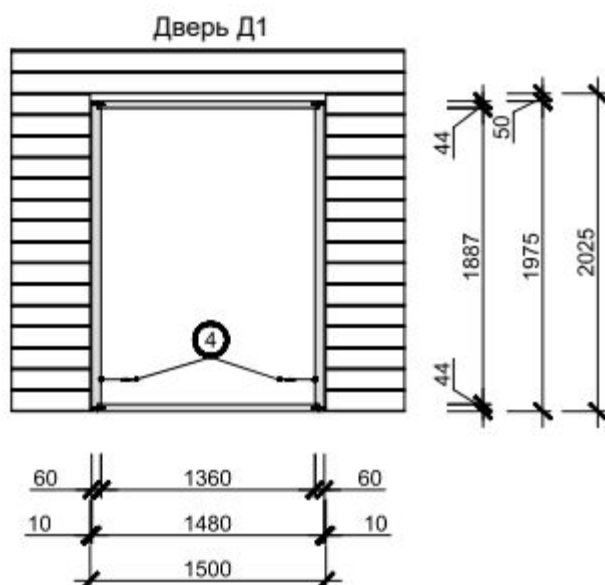
- соберите коробку при помощи саморезов ④;
- установите коробку в проем и закрепите в нижней точке с каждой стороны саморезами ④;
- установите наличники с двух сторон и закрепите саморезами ⑤;
- установите створки на петли.



9. Монтаж дверей

Порядок монтажа:

- соберите коробку при помощи саморезов ④;
- установите коробку в проем и закрепите в нижней точке с каждой стороны саморезами ④;
- установите наличники с двух сторон и закрепите саморезами ⑤;
- установите полотна двери на петли.



РЕКОМЕНДАЦИИ КРОВЛЯ И ВОДОСТОК

Перечень необходимых материалов для устройства кровельного покрытия и водосточной системы

Параметры крыши

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь крыши	кв.м	17,86
2	Длина конька	п.м	3,94
3	Длина карнизов (по водосточной системе)	п.м	7,88
4	Длина торцевых частей	п.м	9,16
5	Уклон крыши	град.	13

Перечень материалов кровельного покрытия

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Вариант 1			
1	ТЕХНОНИКОЛЬ Гибкая черепица, Оптима, (3 кв.м/уп)	уп.	7
2	Подкладочный ковер ANDEREP NEXT FIX (33 кв.м)	рул.	1
3	Коньково-карнизная черепица (5 кв.м/уп)	уп.	1
4	Карнизная планка (2 п.м.)	шт.	4
5	Торцевая планка (2 п.м.)	шт.	5
6	Гвозди кровельные 30 мм (5 кг)	уп.	1
7	Мастика Фиксер ТехноНИКОЛЬ (3,6 кг)	ведро	1
Вариант 2			
1	ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS многослойная черепица, Фазенда, (2,6 кв.м/уп)	уп.	8
2	Подкладочный ковер ANDEREP NEXT FIX (33 кв.м)	рул.	1
3	Коньково-карнизная черепица (5 кв.м/уп)	уп.	1
4	Карнизная планка (2 п.м.)	шт.	4
5	Торцевая планка (2 п.м.)	шт.	5
6	Гвозди кровельные 30 мм (5 кг)	уп.	1
7	Мастика Фиксер ТехноНИКОЛЬ (3,6 кг)	ведро	1

Перечень элементов водосточной системы

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Водосточная система ТН ОПТИМА			
1	ТН ОПТИМА воронка желоба	шт.	2
2	ТН ОПТИМА желоб, (3 м)	шт.	3
3	ТН ОПТИМА заглушка желоба	шт.	4
4	ТН ОПТИМА колено трубы 135°	шт.	4
5	ТН ОПТИМА кронштейн желоба	шт.	16
6	ТН ОПТИМА слив трубы	шт.	2
7	ТН ОПТИМА соединитель желоба	шт.	2
8	ТН ОПТИМА труба, (3 м)	шт.	2
9	ТН ОПТИМА хомут трубы	шт.	6
Водосточная система ТН ПВХ			
1	ТН ПВХ воронка желоба	шт.	2
2	ТН ПВХ желоб, (3 м)	шт.	3
3	ТН ПВХ заглушка желоба	шт.	4
4	ТН ПВХ колено трубы 135°	шт.	4
5	ТН ПВХ кронштейн желоба	шт.	16
6	ТН ПВХ слив трубы	шт.	2
7	ТН ПВХ соединитель желоба	шт.	2
8	ТН ПВХ труба (3 м)	шт.	2
9	ТН ПВХ хомут трубы	шт.	6



Материалы не входят в комплект поставки

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОБРАБОТКЕ

После полной сборки строения следует устранить длительное или периодическое увлажнение древесины путём её защиты от биоразрушения. Обработайте продукт в течение 7 календарных дней.

Для защиты деревянных стен снаружи строения допускается применять специальные составы на основе натуральных масел и восков, а также плёнообразующие лакокрасочные покрытия на водной или акриловой основе, которые защищают древесину от увлажнения атмосферными осадками и воздействия УФ-излучения.

Деревянные конструкции строения внутри помещения допускается не обрабатывать защитными составами если относительная влажность воздуха при эксплуатации не превышает 60 %. Если относительная влажность воздуха внутри помещений в процессе эксплуатации превышает 60 %, то рекомендуется выполнить защитную обработку деревянных поверхностей влагозащитными окрасочными составами.

Ведомость площадей наружной отделки строения

№	Параметр	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь поверхности стен	кв.м	28,15
2	Площадь поверхности террас и крылец	кв.м	0,00
3	Площадь поверхности свесов крыши	кв.м	6,85
4	Площадь поверхности балок крыши (поверхности выходящей на улицу)	кв.м	2,94
5	Площадь поверхности наличников	кв.м	1,07
6	Площадь поверхности лобовой и карнизной досок	кв.м	7,06

Ведомость площадей внутренней отделки помещений

№	Параметр	Ед. изм.	Кол-во
Комната			
1	Площадь поверхности стен	кв.м	25,65
2	Площадь поверхности пола	кв.м	9,90
3	Площадь поверхности потолка	кв.м	10,09
4	Площадь поверхности потолочной балки	кв.м	6,68
5	Площадь поверхности наличников	кв.м	1,07



Краска не входит в комплект поставки



Производитель оставляет за собой право в любое время, без предварительного уведомления, вносить изменения в оборудование, конструкцию и технические характеристики, не влияющие на качество продукции.

